

農業振興地域農用地利用計画変更申出書

令和 年 月 日

岩国市長 様

申し出者
郵便番号 (-)
住所
氏名
電話
印

上記代理人(行政書士) ※代理人選任届 添付要
郵便番号 (-)
住所
氏名
電話
印

農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項の規定により、農業振興地域整備計画のうち、農用地利用計画の一部変更について下記により申し出ます。

記

1 申し出地

| 土地の所在 (町丁目名) | 地番 | 現況地 目 及び 登記地 | 登記 面積 (㎡) | 変更 面積 (㎡) | 所有権者 | | 地域 計画 内外 |
|-----------------|----|-----------------------|-----------------|-----------------|------|----|----------------|
| | | | | | 住所 | 氏名 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | |

2 変更区分

| 区分 | 該当 | 用途 |
|-----------|----|----|
| 農用地区域から除外 | | |
| 農用地区域に編入 | | |
| 用途区分変更 | | |

※該当する箇所に「○」を記入する。

3 変更理由

| |
|--|
| |
|--|

4 申し出地の選定理由

(1) 当該申し出地でなければならない理由 ※除外の場合、経済的理由だけでは認められません。

| |
|--|
| |
|--|

(2) 代替地の検討結果

| 土地の所在 (町丁目名) | 地番 | 登記 地目 | 登記面積 (㎡) | 変更面積 (㎡) | 所有権者 氏名 | 候補地とならない理由 |
|-----------------|----|----------|-------------|-------------|------------|------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※代替地検討を行った場合、自己所有地を含む代替地をすべて記載し、検討結果を記載してください
※必要に応じて行を追加又は別紙により提出してください。

5 農用地利用計画を変更しても、次の各項目に支障がないと判断している根拠
(農用地区域から除外する場合のみ記載)

①-1 農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であること。

| |
|--|
| |
|--|

①-2 農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難であると認められること。

| |
|--|
| |
|--|

② 農業経営基盤強化促進法に規定する地域計画の達成に支障がないと認められること。

| |
|--|
| |
|--|

③ 農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

| |
|--|
| |
|--|

④ 農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

| |
|--|
| |
|--|

⑤ 農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

| |
|--|
| |
|--|

⑥ 土地改良事業等の工事が完了した年度の翌年度から起算して8年を経過した土地であること。

| |
|--|
| |
|--|

6 変更する農用地に係る事業計画の内容
(農用地区域から除外する場合及び用途区分変更の場合のみ記載)

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------|
| 目的又は用途 | | |
| 事業実施者 | 住所 | |
| | 氏名 | (申出者との続柄) |
| 計画の所要面積 | m ² | |
| 施設等の概要 (建築物の構造・建築面積・床面積など) | | |
| 総事業費 | 千円 | |
| 事業着手予定時期 | | |

7 関係法令の許認可手続きの状況

| | |
|-------|------------------|
| 農地法 | 協議済 .. 協議中 |
| 都市計画法 | 協議済 ・ 協議中 ・ 協議不要 |

※協議記録を添付してください。

8 添付書類

- | | |
|--|---------|
| (1) 変更箇所を含めた付近の位置図 (申し出地を赤着色) | 3部 |
| (2) 変更箇所の公図(地籍図)の写し (申し出地を赤着色) | 3部 |
| (3) 求積図 (1筆の土地の一部を変更する場合。(土地の全体を表示すること。)) | 3部 |
| (4) 土地利用計画図 (家であれば設計図、道路であれば平面図等) | 3部 |
| (5) 申し出地の現場写真 (全景の他、3方向から撮影し、変更箇所を赤で囲み、撮影方向記入の位置図) | 3部 |
| (6) 関係法令の許認可手続きの状況を示す資料(協議記録等) | 3部 |
| (7) 土地の登記事項証明書 (全部事項証明書。法務局が発行したもの。発行後3ヶ月以内) | 1部+複写2部 |
| (8) 所有者等同意書【第1号様式】 | 1部+複写2部 |
| (9) 隣接農地所有者の同意書【第2号様式】 | 1部+複写2部 |
| (10) 第一種農地に住宅を建設する場合は誓約書【第3号様式】 | 1部+複写2部 |
| (11) 代理人による届出の場合は、代理人選任届【第4号様式】 | 1部+複写2部 |
| (12) その他市長が必要と認めた資料 | 必要部数 |

【留意事項】

※農業振興地域制度担当者と十分に協議・調整の上で、作成・提出してください。(事前調整のない申出書は受理できません)

※申し出いただいた案件の全てが認められるとは限りません。申出書受理後、変更手続きの過程で除外不適当とされる場合もありますので、土地の選定は慎重にしてください。

※代理人選任届による代理人は、行政書士に限ります。また、代理人選任届により書類等の提出を代理人に委託された場合でも、必要な際には土地所有者等に直接問い合わせ等を行うことがあります。

※変更申出書の提出後に、現地確認等のために市の担当職員等が申出地及び既存施設に立ち入り、写真撮影等を行いますので、あらかじめご了承下さい。

※申出書の受理後においても、追加書類等の提出を依頼する場合がありますので、その際には早急に対応して下さい。